



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಸಂಪುಟ ೧೫೭
Volume 157

ಮೈಸೂರು, ಗುರುವಾರ, ೨೪, ನವೆಂಬರ, ೨೦೨೨ (ಮಾರ್ಗಾಶೀರ, ೦೩, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೪)
MYSURU, THURSDAY, 24, NOVEMBER, 2022 (MARGASHIRA, 03, SHAKAVARSHA, 1944)

ಸಂಚಿಕೆ ೮೩
Issue 83

ಭಾಗ ೪೬

ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಮೈಸೂರು, ಮಂಡ್ಯ, ಹಾಸನ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು, ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ, ಕೊಡಗು, ಚಾಮರಾಜನಗರ, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು ಮತ್ತು ಆದೇಶಗಳು.

ಮಂಗಳೂರು  ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರೆ- 1

[ಕಟೀಸಿದಿ ಕಾಯ್ಯಿಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನುಷ್ಯ/ನಯೋಧಿ/ಟಿಡಿಆರ್/ಸಿಆರ್-22,220,134/2021-22/58,64/2022-23

ದಿನಾಂಕ: . . 2022

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ಯಿ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ನಾಗಿ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸಂಬಿಳಿಸುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗಿರುವ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1.ಬಿಜ್ಯೋ ಸ್ಕ್ರೋ ಯೋರ್ (ಬಿಜ್ಯೋ ಮಾರ್ಕೆಟ್ಸಿನಿಂದ ಕೆ.ಎಸ್.ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.ಕುಂಟಿಕಾನ ರಸ್ತೆ, 2.ಆಯ್ದಿಸೆಮಾಜಿ ರಸ್ತೆ (ಕರ್ತೃ ಪಂಧ ವೆಲ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಬಲ್ಕಿ ಪರ್ಗೆ), 3.ಶಿವಭಾಗ ರಸ್ತೆ (ಶಿವಭಾಗ ಜಂಕ್ಷನ್ನಿಂದ ಲೋಪರ್ ಬೆಂದೂರ್ ಪರ್ಗೆ), 4.ಫಳ್ಳೀರ್ ರಸ್ತೆ (ಕಂಕನಾಡಿ ಸರ್ಕಾರ್ ನಿಂದ ಹಂಪನಕಟ್ಟೆ ಜಂಕ್ಷನ್ ಪರ್ಗೆ), 5.ಸ್ವರ್ತಕ್ ರಸ್ತೆ (ಅನಂದ ಶಿಂಗೆ ಸರ್ಕಾರ್ ನಿಂದ ಎವರಿ ಜಂಕ್ಷನ್ ಪರ್ಗೆ) ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಂಬಿಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸತ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತೀಳಿಯವಡಿಸುವದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸುವ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ವರ್ತು/ ಮಣಭಾರ ವರ್ತು (2) ಇತ್ತಿಬೆನ ವಹಣ ಪರ್ಗೆ/ಖಾತಾ ಪರ್ಗೆ (3) ಮ್ಯಾಚೇಳನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ವಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ರ್ ಇತ್ತಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖಾದ್ಯಗಳಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಂಬಿಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸತ್ತಿ/ಆಕ್ಷಯವಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರತಿಂಗಿಸಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗೊಳುಳುತ್ತಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಂಬಿಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡು ವರ್ಷಗ್ಗೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಂಬಿಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಂಬಿಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದು ಪರ್ಯಾಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಂಬಿಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅವರಿಗೆ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯ ಎಫ್.ಡಿ.ಆರ್ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯಲು ನಿರ್ವಹಣೆ ನಿಯಮಗಳಿಗಿಂತ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ್ದಾಗಿ ಕಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ವಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1.ಬಿಬ್ಲೆ ಸ್ನೇಹೀ ರೋಡ್ (ಬಿಬ್ಲೆ, ಮಾರ್ಕೆಟ್‌ನಿಂದ ಕೆ.ಎನ್.ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ ಕುಂಟಿಕಾನ್ ರಸ್ತೆ, 2.ಆಯುಸೆಮಾಜಿ ರಸ್ತೆ (ಕೆಂಪ್ ಹೆಲ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಬಲ್ತಿ ಪರ್ಗೆ), 3.ಶಿವಭಾಗ್ ರಸ್ತೆ (ಶಿವಭಾಗ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಲೋಪರ್ ಬೆಂಡ್‌ರೂ ಪರ್ಗೆ), 4.ಫ್ಲೋರ್ ರಸ್ತೆ (ತಂತನಾಡಿ ಸರ್ಕಾರ್ ನಿಂದ ಹಂಪನಕಟ್ಟೆ ಜಂಕ್ಷನ್ ಪರ್ಗೆ), 5.ಸ್ನೇಹೀ ರಸ್ತೆ (ಅನಂದ್ ಶಿವಿ ಸರ್ಕಾರ್ ನಿಂದ ಎವೆರಿ ಜಂಕ್ಷನ್ ಪರ್ಗೆ) ರಸ್ತೆ 5.ಸ್ನೇಹೀ ರಸ್ತೆ (ಅನಂದ್ ಶಿವಿ ಸರ್ಕಾರ್ ನಿಂದ ಎವೆರಿ ಜಂಕ್ಷನ್ ಪರ್ಗೆ) ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಮಿನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ರರಾವು ನಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಜಿಲ್ಲೆ-ದ್ವಿಷಿಷಣನ್ನಾದ್**ತಾಲೂಕು-ಮಂಗಳೂರು****ಗ್ರಾಮ-ಕೆಡಿಯಲ್ ಬ್ಯಾಲ್ ಬಿ**

1.ಬಿಬ್ಲೆ ಸ್ನೇಹೀ ರೋಡ್ (ಬಿಬ್ಲೆ, ಮಾರ್ಕೆಟ್‌ನಿಂದ ಕೆ.ಎನ್.ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ ಕುಂಟಿಕಾನ್ ರಸ್ತೆ,					
ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎ ಸ್ನೇಹೀ ನಂಬ್ರ	ಜಮಿನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮಿನಿನ ಸ್ಥಾವ	ಆಗತ್ಯವಿರುವಭೂ ಮಿಯಾವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಜ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲೆಕರ್/ಹಿತಾಸತ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1	36-18(ಹಿ2)	ವರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	11.83 ಜ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ರಾಜೇಶ್ ಪ್ರಭು, ಹಿಂಡ್ 2-14-1222, "ಗಂಡೇಶ್ ಕ್ರೂ" ಬಿಬ್ಲೆ ಸ್ನೇಹೀ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು.
2	33-8೧೧(ಹಿ)	ವರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	40.47 ಜ.ಮೀ	1.ರಜನಿ 2.ವಿರಲ, 3. ವಸಂತಿ, 4.ಲೋಕೇಶ್ 5. ಅನ್ನಮೃತ 2-14-1204/1, 2-14-1204, 2-14-1204/4 ಮತ್ತು 2-14-1204/5 ಕೊಡಿಯಾಲ್ ಬ್ಯಾಲ್ ಬಿ, ಮಂಗಳೂರು.

2.ಆಯುಸೆಮಾಜಿ ರಸ್ತೆ (ಕೆಂಪ್ ಹೆಲ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಬಲ್ತಿ ಪರ್ಗೆ),**ಗ್ರಾಮ-ಕೆಡಿ ಬಿ**

1	241-ಬೀ(ಹಿ)	ವರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	28.80 ಜ.ಮೀ	ಕ್ರಾಸ್‌ರ್ ಲೆಗೆಸಿ ಅಡಾರ್ಸ್ ಮೆಂಟ್ ಓನ್‌ಸ್ ಅಂಡೋಸಿಯೇಶನ್, ಆಯುಸೆಮಾಜಿ ರಸ್ತೆ ಬಲ್ತಿ, ಮಂಗಳೂರು.
---	------------	-----------	-------	------------	--

3.ಶಿವಭಾಗ್ ರಸ್ತೆ (ಶಿವಭಾಗ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಲೋಪರ್ ಬೆಂಡ್‌ರೂ ಪರ್ಗೆ)**ಗ್ರಾಮ-ಕೆಡಿ**

1	113-2(ಹಿ2)	ವರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	75.03 ಜ.ಮೀ	ಡಾ॥ ಶಿವ್ಯ ಪ್ರಭಾಕರ ರಾಜ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಅನಸೂಯ ಪ್ರಭಾಕರ ಶಿವ್ಯ "ರತ್ನ ಕ್ರೂ" 15-12-643, ಶಿವಭಾಗ್ ರಸ್ತೆ ಕೆಡಿ ಮಂಗಳೂರು
2	33-8೧೨(ಹಿ2)	ವರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	40.47 ಜ.ಮೀ	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಸ್ವಾರ್ಥ ಲೆಟ್ ಅಡಾರ್ಸ್ ಮೆಂಟ್ ಕಂಡೋಮೀನಿಯರ್, ಕೆಡಿ ಶಿವಭಾಗ್ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು

4.ಫ್ಲೋರ್ ರಸ್ತೆ (ತಂತನಾಡಿ ಸರ್ಕಾರ್ ನಿಂದ ಹಂಪನಕಟ್ಟೆ ಜಂಕ್ಷನ್ ಪರ್ಗೆ),**ಗ್ರಾಮ-ಅತ್ಯಾವರ**

1	586-೩(ಹಿ)	ವರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	113.75 ಜ.ಮೀ	1.ಶ್ರೀಮತಿ ಶಂಕರ್ ಬೇಗಂ, ಕೊಂ. ಹಾಬೆ ಎಮ್, ಎ ಸೌದಿರ್, "ಸುತ್ತಿಮ್ ಕಾಡೆಜ್", ದಿಸೆಲ್ ಲೆನ್, ಹ್ಯಾಲ್‌ಫ್ಲೂಟ್ ಮಂಗಳೂರು. 2.ಹಾಬೆ ಎಮ್ ಅಕ್ಟ್ರೆ ಶರ್ಪ್ ಆರ್ಥ್, ಬಿನ್. ಹಾಬೆ ಎಮ್. ಎನ್. ಮೂಸೆಬ್ಬ, "ಇವ್ಲಿಯಾಜ್ ಮನ್ಸ್‌ಲ್" ಏರ್ ಪೋಲ್‌ರ್ ರೋಡ್, ಕರಂಬಾರ್, ಬಜ್ಜೆ, ಮಂಗಳೂರು
---	-----------	-----------	-------	-------------	---

5.ಸ್ನೇಹೀ ರಸ್ತೆ (ಅನಂದ್ ಶಿವಿ ಸರ್ಕಾರ್ ನಿಂದ ಎವೆರಿ ಜಂಕ್ಷನ್ ಪರ್ಗೆ)**ಗ್ರಾಮ-ಅತ್ಯಾವರ**

1	ಟಿ.ಎನ್.ನಂ ೪೨೬(ಹಿ1)	ವರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	48.55 ಜ.ಮೀ	ದೆಂಬಿಪಾಡಿ ಅಭ್ಯಲ್ ಖಾದರ್ ವ್ಯಾಟ್ ನಂಬ್ರ 2, ಹೊಯಸ್ ಇ-ಡಾರ್ಟಿನ-ಅವಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್, ಲೋಪರ್ ಬೆಂಡ್‌ರೂ, ಬಲ್ತಿ, ಮಂಗಳೂರು.
---	--------------------	-----------	-------	------------	---

ಸಹಿ/
(ಅಷ್ಟಿಯ್ ಶ್ರೀಧರ್.ಭಾ.ಆ.ಸೇ)

ಅಯ್ಯಕ್ತರು

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

ಮಂಗಳೂರು



ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರೆ- 1

[ಕೆಟಿಸಿದ ಕಾಯ್ದಿಯ ಸೇಕ್ರೆನ್ಸ್ 14 ಬಿ ಪ್ರತಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾಯ್ದಾನ್]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಬಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್-125/2021-22/63, 65/2022-23

ದಿನಾಂಕ: . . 2022

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸಂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ನಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1.ದೊಂಗರಕೇರಿ (ಪೆಂಕಟರಮ್ ದೇವಸ್ಥಾನ) ರಸ್ತೆ (ನವಭಾರತ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಸ್ವಾಚಿತ್ರ ಜಂಕ್ಷನ್‌ವರೆಗೆ) ೨.ಬೋಂಗಾರು ಬಿ ಗ್ರಾಮದ (2ನೇ ದೇರಬ್ಯೆಲು ವಾಡ್ರೆ) ಪಂಚಲಿಂಗೇಶ್ವರ ದೇವಸ್ಥಾನದ ರಸ್ತೆ ೩.ಎನ್.ಎಲ್. ಮಧಾಯೀನ್ ರಸ್ತೆ (ಅನಂದ ರಾಜ್ ಸರ್ಕಾರ ನಿಂದ ಹೈಲಾಂಡ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ) ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ನಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಹೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರಾಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸ್ತಿದಾರರಾಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತೀಳಿಯಪಡಿಸುವುದೆನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಕೆಯ ವರ್ತೆ/ ಮಣಭಾರ ವರ್ತೆ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ವರ್ಕಣಿ ವರ್ತೆ/ ಖಾತಾ ವರ್ತೆ (3) ಮ್ಯಾರೇಜ್‌ನ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಹಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಹೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸ್ತಿ/ಅಡ್ಡೇವಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು ನಿಗರಯೋಜನೆ/ಬಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಫಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಯಂದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ೩೦ ದಿನಗೊಳ್ಳಿ ಖಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಕಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಹೊಟ್ಟೆ ಭೂವ್ಯಾಪ್ತಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ವರ್ದಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಹೊಟ್ಟೆ ಕಟ್ಟಡ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಹೊಟ್ಟೆ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ವರ್ದಿಸಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟು ಹೊಟ್ಟೆ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಒಳಗೊಂಡ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಹೊಂಡು, ಅವವರ್ತನೆಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯ ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ವರ್ದಿಸಲು ನಿರ್ವಹಣೆ ನಿಯಮಗಳಿಂದ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಸಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚನೆ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1.ದೊಂಗರಕೇರಿ (ಪೆಂಕಟರಮ್ ದೇವಸ್ಥಾನ) ರಸ್ತೆ (ನವಭಾರತ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಸ್ವಾಚಿತ್ರ ಜಂಕ್ಷನ್‌ವರೆಗೆ) ೨.ಬೋಂಗಾರು ಬಿ ಗ್ರಾಮದ (2ನೇ ದೇರಬ್ಯೆಲು ವಾಡ್ರೆ) ಪಂಚಲಿಂಗೇಶ್ವರ ದೇವಸ್ಥಾನದ ರಸ್ತೆ ೩.ಎನ್.ಎಲ್. ಮಧಾಯೀನ್ ರಸ್ತೆ (ಅನಂದ ರಾಜ್ ಸರ್ಕಾರ ನಿಂದ ಹೈಲಾಂಡ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ) ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನಿನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಮಿನ್/ಬಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಲ್ರಾಪು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 47

ಜೀಲ್-ದಷ್ಟಿಕಣಕ್ಸೆದ

ತಾಲೂಕು-ಮಂಗಳೂರು

ಗ್ರಾಮ-ಕೆಸ್ವಾಬಜಾರು

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಬಿ. ನಂಬು	ಜಮೀನಿನ ಮಾಡರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ಥಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವಭೂ ಮಿಯವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚೆ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1	369-2(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತತ	ಖಾಸಗಿ	28-07ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ರಾಮಚಂದ್ರ ಭೇಟ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಲಕ್ಷ್ಮಿ ದೇವಿ ಭೇಟ್, ಮನೆನಂಬು 57-745, ಗಣಪತಿ ಮಲ, ದೊಂಗರಕೇರಿ, ಮಂಗಳೂರು
2	386-(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತತ	ಖಾಸಗಿ	18-00 ಚ.ಮೀ	ಬಸ್ತಿವೆಂಕ್ ಶೆಂಕ್ ಮತ್ತು ಬಸ್ತಿ ಅಶೋಕ ಶೆಂಕ್, ಎ.ನ್.ಆರ್ ಪ್ರೆ. ರಸ್ತೆ, ದೊಂಗರಕೇರಿ, ಮಂಗಳೂರು

3	379-(ಹಿ)	ವರ್ವಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	38-44 ಚ.ಮೀ	ಬಿ. ರಾಮಚಂದ್ರ ಶೆಂಕ್ ಮತ್ತು ಬಿ ವ್ರಕಾರ್ ಶೆಂಕ್, 12-1-120/1, 12-120/2, "ಬ್ರಹ್ಮ ಹೌಸ್", ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಎದುರುಗದೆ, ದೊಂಗರಕೇರಿ, ಮಂಗಳೂರು
ಜೀಲ್-ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ		ತಾಲೂಕು-ಮಂಗಳೂರು			ಗ್ರಾಮ-ಬೋಳಿಯ ಬಿ
1	55-2ಸಿ(ಹಿ)	ಬಾಗಾಯ್ತು	ಖಾಸಗಿ	53-10 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ಸುರೇಶ್ ಶುಮಾರ್, ಬಿನ್.ಕೆ. ಆನಂದ, "ಗುಡ್ಡ ಹಿತ್ತು ಮನೆ", ವಂಬಲಿಂಗೇಶ್ವರ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಹತ್ತಿರ, ಉದ್ವ, ಮಂಗಳೂರು
2	55-2ಸಿ(ಹಿ)	ಬಾಗಾಯ್ತು	ಖಾಸಗಿ	38-64 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ವಚ್ಚಾಡ್, ಬಿನ್.ಕೆ.ಆನಂದ, "ಗುಡ್ಡ ಹಿತ್ತು ಮನೆ", ವಂಬಲಿಂಗೇಶ್ವರ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಹತ್ತಿರ, ಉದ್ವ, ಮಂಗಳೂರು
3	55-2ಸಿ(ಹಿ)	ಬಾಗಾಯ್ತು	ಖಾಸಗಿ	95-52 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ವೀರಾವತಿ, ಕೋಂ. ಕೆ. ಆನಂದ, ಕಲಾಯಿ ಕಂಡೆಟ್, ಬಿಕನ್‌ಕೆಟ್, ಮಂಗಳೂರು
ಜೀಲ್-ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ		ತಾಲೂಕು-ಮಂಗಳೂರು			ಗ್ರಾಮ- ಅತ್ಯಾವರ
1	ಟಿ.ಎಸ್. ನಂಬ್ಯಾ 555-2ಬೀಇ	ವರ್ವಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	21-48 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ಡೆ.ವದ್ದುನಾಭ್, ಬಿನ್.ದಿ. ಓಬಯ್, ಘಟ್ಟೀರ್, ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/

(ಅಕ್ಷಯ್ ಶ್ರೀಧರ್.ಭಾಜನ್)

ಅಧಿಕೃತರು

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-53

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರೆ- 1

[ಕೆಟಿಸಿದಿ ಕಾಯ್ದಿಯ ಸೆಕ್ಕನ್ 14 ಬಿ ವ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಸ್ವಾ/ನಯೋವಿ/ಟ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್-50, 101/2022-23

ದಿನಾಂಕ: 14.09.2022

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕೆಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ನಾಗಿ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿತ್ಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ವ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಘಟ್ಟೀರ್ ರಸ್ತೆ (ಹಂಪನಕಟ್ಟೆ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಕಂಕನಾಡಿಪರ್ಗೆ) 2. ಸಲ್ಲಾನ ಕಾಫೀಯಿಂದ ಸುಲ್ತಾನ್ ಬಿತ್ತೆರಿಪರ್ಗೆ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಆಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಹೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸ್ತಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತೀಳಿಯಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಡುವ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀಫೀಕರೆಯ ವರ್ತೆ/ ಮಣಭಾರ ವರ್ತೆ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಹಹಣಿ ವರ್ತೆ/ ಖಾತಾ ವರ್ತೆ (3) ಮ್ಯಾಚೀಷನ್ ವ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಹಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ವರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಅದೇಶ ವ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನೆಕ್ಸ್ ವ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ತಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖಾದ್ಯಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಹೊಡುವ ಸಂಬಂಧ

ತಮ್ಮ ಹಿತಾನ್ತಸ್ತಿ/ಆಡ್ಲೆಂಟ್/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಚಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ೩೦ ದಿನಗೊಂಡಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲೆಕರು ಹಣತಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಬ್ಯುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಬ್ಯುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಬ್ಯುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದು ಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಬ್ಯು ಕೊಟ್ಟ ಜಿಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿರ್ದೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅವರತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯ ಎಫ್.ಡಿ.ಆರ್ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯಲು ನಿರ್ದೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಾಗಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹಕ್ಕುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ೧.ಫ್ಲೈರ್ ರಸ್ಟ್ (ಹಂಪನಕಟ್ಟೆ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಕಂಕನಾಡಿವರೆಗೆ) 2.ಸಲ್ಪಾನ ಕಾಫೀಯಿಂದ ಸುಲ್ಪಾನ ಬತ್ತೆಲಿವರೆಗೆ ರಸ್ಟ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಿಮೀನನ್ನು ಭೂನಾಳ್ಧಿನೆ/ಚ.ಡಿ.ಆರ್ ಪದಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ತರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲಬ್ಬಿದೆ. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 72

ಫ್ಲೈ-ದಸ್ತಿಣಕನ್ನಡ

ತಾಲೂಕು-ಮಂಗಳೂರು

ಗ್ರಾಮ-ಅತ್ಯಾಪರ

ಫ್ಲೈರ್ ರಸ್ಟ್ (ಹಂಪನಕಟ್ಟೆ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಕಂಕನಾಡಿವರೆಗೆ)					
ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟ.ಎ ನಂಬ್ಯ	ಜಿಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಿಮೀನಿನ ಸ್ಥಾವ	ಆಗತ್ಯವಿರುವಭಾ ಮಿಯವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಜ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲೆಕರ/ಹಿತಾನ್ತಸ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1	12-2(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಖಾಸಗಿ	13.88 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ಮಹಮ್ಮದ್ ಅಮ್ಮದ್ ವಿನ್ಯಾಸ, 301, ಬುಲ್ಲಾರ್ ಮಾನ್ಯರ್ ಹೆನ್ಸ್, ಮಾರ್ಕೆಟ್ ಬೆಂಟ್ ಬನ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಶನ್, ಮಂಗಳೂರು
2	586-3(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಖಾಸಗಿ	7.54 ಚ.ಮೀ	ಸೆಲ್ಲ್ರ್ ಶೆಲ್ಲ್ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ಬನ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಶನ್, ಫ್ಲೈರ್ ರಸ್ಟ್, ಮಂಗಳೂರು
3	553-ಎ2	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಖಾಸಗಿ	16.09 ಚ.ಮೀ	1). ಶ್ರೀ ಎಮ್.ಬಿ.ಅಭ್ಯೂಲ್ ಕುಂಜ, 2). ಶ್ರೀ ಕೆ. ಮಹಮ್ಮದ್ ಶಫೀ, ಫ್ಲೈರ್ ರಸ್ಟ್, ಮಂಗಳೂರು
4	551-ಎ2	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಖಾಸಗಿ	21.18 ಚ.ಮೀ	ಮೀಗಳೂರು ಕನ್ಸ್ಟ್ಯಂಟ್ ಫ್ಲೈರ್ ರಸ್ಟ್, ಮಂಗಳೂರು

ಸಲ್ಪಾನ ಕಾಫೀಯಿಂದ ಸುಲ್ಪಾನ ಬತ್ತೆಲಿವರೆಗೆ

5	1541-5ಎ(ಹಿ1)	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಖಾಸಗಿ	19.00ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ರವೀರಾಜ್ ಶರ್ಟೆ, ಬಿ1201 ವ್ಯಾರಿಟ್ಟ್ ಪಾರ್ಕ್, ಕೊಡಿಯಲ್ ಬ್ಯೂಲ್, ಶಾರದಾ ವಿದ್ಯಾಲಯ ಎದುರುಗಡೆ, ಮಂಗಳೂರು-575005
6	1541-5ಎ(ಹಿ2)	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಖಾಸಗಿ	52.00 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ರವೀರಾಜ್ ಶರ್ಟೆ, ಬಿ1201 ವ್ಯಾರಿಟ್ಟ್ ಪಾರ್ಕ್, ಕೊಡಿಯಲ್ ಬ್ಯೂಲ್, ಶಾರದಾ ವಿದ್ಯಾಲಯ ಎದುರುಗಡೆ, ಮಂಗಳೂರು-575005.

ಸಹಿ/

(ಅಜ್ಞಯ್ ಶ್ರೀಧರ್.ಭಾ.ಆ.ಸೇ)

ಅಯ್ತ್ತರ್

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

ಮಂಗಳೂರು  **ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ**
ಫಾರೆ- 1

[ಕೆಪೆಸಿಹಿ ಕಾಯ್ದೀಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಸ್ತಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್-88/82/87/83/2022-23

ದಿನಾಂಕ: 04.08.2022

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ತಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸಾರಿಗೆ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1).ಎಸ್.ಎಲ್.ಮಧಾಯೀಸ್ ರಸ್ತೆ (ಅನಂದ ರಾವ್ ಸರ್ಕರ್ ನಿಂದ ಹೈಲ್ಕಾಂಡ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ) 2).ಎಸ್.ಎಲ್. ಮಧಾಯೀಸ್ ರಸ್ತೆ (ಅನಂದ ರಾವ್ ಸರ್ಕರ್ ನಿಂದ ಹೈಲ್ಕಾಂಡ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ) 3). ಬೋಳಾರ ಲಿವೆಲ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ರಸ್ತೆ (ಎಮ್‌ಕೆರೆಯಿಂದ ಬೋಳಾರ ಲಿವೆಲ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ) 4). ಬಿ.ವಿ.ರಸ್ತೆ (ಫ್ಲೋರ್ ನಿಂದ ನಂದಿ ಗುಡ್ಡೆ ರಸ್ತೆ ವರೆಗೆ) ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸತ್ತೀದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಮಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚೆನ ಪಕಣ ಪತ್ರ/ಹಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮೃಡೆಶನ್ ಪತ್ರ (4) ತೆರಿಗ ವಾಪತ್ತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪತ್ರ (6) ರೆನೆನ್‌ನ್ಯಾ ನಡ್ಡೆ ಪತ್ರ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖಾದ್ಯಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸತ್ತೀ/ಆದ್ದೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗೊಳ್ಳುತ್ತಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರ ಹಣಕಾಸು ಪರಿಕಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಹೊಣ್ಣ ಭೂವ್ಯವೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ವದೆಯಿತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅಹರು. ಬಿಟ್ಟು ಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿರ್ವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅವವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯ ಎಫ್.ಡಿ.ಆರ್ಗೆ ಅಹರವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯಲು ನಿರ್ವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಿಂದಿಲ್ಲ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹಕ್ಕುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1).ಎಸ್.ಎಲ್.ಮಧಾಯೀಸ್ ರಸ್ತೆ (ಅನಂದ ರಾವ್ ಸರ್ಕರ್ ನಿಂದ ಹೈಲ್ಕಾಂಡ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ) 2).ಎಸ್.ಎಲ್. ಮಧಾಯೀಸ್ ರಸ್ತೆ (ಅನಂದ ರಾವ್ ಸರ್ಕರ್ ನಿಂದ ಹೈಲ್ಕಾಂಡ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ) 3).ಬೋಳಾರ ಲಿವೆಲ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ರಸ್ತೆ (ಎಮ್‌ಕೆರೆಯಿಂದ ಬೋಳಾರ ಲಿವೆಲ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ) 4).ಬಿ.ವಿ.ರಸ್ತೆ (ಫ್ಲೋರ್ ನಿಂದ ನಂದಿ ಗುಡ್ಡೆ ರಸ್ತೆ ವರೆಗೆ) ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನಿನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧಿನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ತರಾವು ನಂಜ್ಞೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಕ್ರಮ ನಂಜ್ಞೆ: 47

ಜಿಲ್ಲೆ-ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ

ತಾಲೂಕು-ಮಂಗಳೂರು

ಗ್ರಾಮ- ಅತ್ಯಾವರೆ

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ ಟಿ.ಎನ್ ನಂಬು	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ಥಾವ	ಆರ್ತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರು/ ಹಿತಾಸತ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಜಾಸ
1	555-2ಎ1ಇ	ವರ್ವಿತ್ರೀತ	ಖಾಸಗಿ	36.36 ಚ.ಮೀ	1). ನಿನೆಟ್ ರೇಗೋ೯ ಯಾನೆ ನಿನೆಟ್ ಕಿಸೋ೯ಜಾ, 2). ಮಾಸೀಲ್ ರೇಗೋ೯, 3). ಮಾಲ್ ರೇಗೋ೯, 4). ಶೀಲಾರೇಗೋ೯, 17-21-1507, ಎನ್.ಎಲ್.ಮಧಾಯ್ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು-575002

ಜಿಲ್ಲೆ-ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ

ತಾಲೂಕು-ಮಂಗಳೂರು

ಗ್ರಾಮ- ಅತ್ಯಾವರೆ

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ ಟಿ.ಎನ್ ನಂಬು	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ಥಾವ	ಆರ್ತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರು/ ಹಿತಾಸತ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಜಾಸ
1	690- ಎಸಿ4ಎ(ಹಿ)	ವರ್ವಿತ್ರೀತ	ಖಾಸಗಿ	62-69ಚ.ಮೀ	1). ಶ್ರೀ ದೊನಾಲ್ಡ್ ಟಿ ರೊಸಾರಿಯೋ, ಬಿನ್ ಜೆಚ್ಸ್ ಜಿ ರೊಸಾರಿಯೋ 2). ಶ್ರೀಮತಿ ಶೀಲಾ ಹೆಚ್ ರೊಸಾರಿಯೋ, ಕೋಂ. ದೊನಾಲ್ಡ್ ಟಿ ರೊಸಾರಿಯೋ, “ಡಾರ್ವ್” ವಾನ್ ಲೇನ್, 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮಂಗಳೂರು.

ಜಿಲ್ಲೆ-ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ

ತಾಲೂಕು-ಮಂಗಳೂರು

ಗ್ರಾಮ- ಮಂಗಳೂರು ತೋಟ

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ ಟಿ.ಎನ್ ನಂಬು	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ಥಾವ	ಆರ್ತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರು/ ಹಿತಾಸತ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಜಾಸ
1	434-2(ಹಿ)	ವರ್ವಿತ್ರೀತ	ಖಾಸಗಿ	26-77 ಚ.ಮೀ	ಬಿ. ತಿಮ್ಮಪ್ಪ ಶಂಕ್ರಿ, ಬಿನ್ ದಿ. ಪೂವಪ್ಪ ಶಂಕ್ರಿ 22-10-1367, ಕೂಳೂರು ಹೆರಿ, ಹಿ.ಎನ್.ಟಿ ಕೃಷ್ಣನ್ ಹತ್ತಿರ, ಬೋಳಾರ, ಮಂಗಳೂರು

ಜಿಲ್ಲೆ-ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ

ತಾಲೂಕು-ಮಂಗಳೂರು

ಗ್ರಾಮ- ಅತ್ಯಾವರೆ

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ ಟಿ.ಎನ್ ನಂಬು	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ಥಾವ	ಆರ್ತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರು/ ಹಿತಾಸತ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಜಾಸ
1	591-ಎ1ಎ1(ಹಿ)	ವರ್ವಿತ್ರೀತ	ಖಾಸಗಿ	37-53ಚ.ಮೀ	ಜೆಸ್ಟಿ ಸಿಕ್ಕೇರಾ, ಕೋಂ. ಲಾರೆನ್ ಸಿಕ್ಕೇರಾ, ಬಿ.ವಿ.ರಸ್ತೆ, ಫಳ್ಳೀರ್, ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/

(ಅಕ್ಷಯ್ ಶ್ರೀಧರ್.ಭಾ.ಅ.ಸೇ)

ಅಯುಕ್ತರು
ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ



ಘಾರೆಂ- 1

[ಕೆಟಿಸಿದಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಕನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನೆಹಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್-95, 91, 90, 114, 94/2022-23

ದಿನಾಂಕ: 14.09.2022

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕೆಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸಂಚಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1.ಜೆಷ್ಟು ಕುಡುಪ್ಪಾಡಿ ರಸ್ತೆ (ಕಂಕನಾಡಿ ಮೋರ್ನ್ ಗೇಟ್ ನಿಂದ ಕುಡುಪ್ಪಾಡಿ ಕೆಳ ರ್ಯಾಲ್ಸ್ ಸೇತುವೆವರೆಗೆ) 2.ಡೊಂಗರೆಕೆರಿ (ವೆಂಕಟರಮಣ ದೇವಸ್ಥಾನ) ರಸ್ತೆ (ನವ್ಭಾರತ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ನ್ಯೂಚಿಟ್ ಟಾಕೀಸ್‌ವರೆಗೆ) 3.ಎ.ಬಿ.ಶೆಟ್ಟಿಯಿಂದ ಮಂಗಳಾದೇವಿ ರಸ್ತೆವರೆಗೆ 4.ಎಸ್.ಎಲ್. ಮಧಾಯಿಸ್ ರಸ್ತೆ (ಅನಂದ ರಾವ್ ಸರ್ಕಾರ್ ನಿಂದ ಹೈಲ್ಕಾಂಡ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ 5.ದೇರೆಬ್ಯಾಲ್ ಇನ್ ವಾರ್ಡ್ (ಉತ್ತರ) ಸಾಗರ್ ಕೋಟ್ ರಮೇಶ್ ಶೆಟ್ಟಿಯನೆಯಿಂದ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ಪೂರ್ಣ ಬಿಲ್ಲಿಂಗ್ ವರೆಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲೆಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸತ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಳಿಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ವಹಣ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯಾಚೇಷನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ವಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರವೆನ್ಯೂ ನೆಕ್ಸ್ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸತ್ತಿ/ಅಸ್ಟ್ರೇಚಣೆ/ಸಲಹಕೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಯಿಂದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗೊಳ್ಳಬಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲೆಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಬಂದು ಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟ ಕೆಂಟ್ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿರ್ದೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅವರನೆಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಲಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯ ಎಫ್.ಡಿ.ಆರ್ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯಲು ನಿರ್ದೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಾಗಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೆಷ್ಟುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಲಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

1.ಜೆಷ್ಟು ಕುಡುಪ್ಪಾಡಿ ರಸ್ತೆ (ಕಂಕನಾಡಿ ಮೋರ್ನ್ ಗೇಟ್ ನಿಂದ ಕುಡುಪ್ಪಾಡಿ ಕೆಳ ರ್ಯಾಲ್ಸ್ ಸೇತುವೆವರೆಗೆ) 2.ಡೊಂಗರೆಕೆರಿ (ವೆಂಕಟರಮಣ ದೇವಸ್ಥಾನ) ರಸ್ತೆ (ನವ್ಭಾರತ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ನ್ಯೂಚಿಟ್ ಟಾಕೀಸ್‌ವರೆಗೆ) 3.ಎ.ಬಿ.ಶೆಟ್ಟಿಯಿಂದ ಮಂಗಳಾದೇವಿ ರಸ್ತೆವರೆಗೆ 4.ಎಸ್.ಎಲ್. ಮಧಾಯಿಸ್ ರಸ್ತೆ (ಅನಂದ ರಾವ್ ಸರ್ಕಾರ್ ನಿಂದ ಹೈಲ್ಕಾಂಡ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ 5.ದೇರೆಬ್ಯಾಲ್ ಇನ್ ವಾರ್ಡ್ (ಉತ್ತರ) ಸಾಗರ್ ಕೋಟ್ ರಮೇಶ್ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ಪೂರ್ಣ ಬಿಲ್ಲಿಂಗ್ ವರೆಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ತರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 10

ಜೀಲ್ - ದ್ವಿಷಿಳಕನ್ನಡ

ತಾಬಾಕು-ಮಂಗಳೂರು

ಗ್ರಾಮ-ಅತ್ಯಾವರ್ತ

ಜೆಪ್ಪು ಕುಡುವ್ವಾಡಿ ರಸ್ತೆ (ಕಂಕನಾಡಿ ಮೊಗೆನ್ಸ್ ಗೇಟ್ ನಿಂದ ದುವ್ವಾಡಿ ಕೆಳ ರ್ಯಾಲ್ ಸೆತುವೆರೆಗೆ)

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ. ಎಸ್‌ಎಂ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ಥಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಜ.ಮಂಗಳೂರು	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು
1	76/11ಎಂ ಎ1	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಖಾಸಗಿ	28.05 ಚ.ಮೀ	1) ಹೈಮಲತಾ, ಬಿನ್ ದಿ/ ಕೆಮಲ 2) ಪ್ರಮಿಳ 3) ಗೋವಾಲಕ್ಷ್ಮಣ ಜೆಪ್ಪು ಕುಡುವ್ವಾಡಿ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು.
ದೊಂಗರಕೇರಿ (ದೆಂಕಡರಮಣ ದೇವಸ್ಥಾನ) ರಸ್ತೆ (ನಷ್ಟಭಾರತ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ನೈಜಿತ್ಯ ಟಾಕೀಸ್‌ವರೆಗೆ)					
2	423/1	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಖಾಸಗಿ	17-14 ಚ.ಮೀ	1). ಶ್ರೀ ಬಿ.ಬಾಲಕ್ಷ್ಮಣ ಶಾಸ್ತ್ರಬೋಧಿ, ಬಿನ್. ನಾರಯಣ ಶಾಸ್ತ್ರಬೋಧಿ 2). ಶಾಲಿನಿ ಶಾಸ್ತ್ರಬೋಧಿ, ಕೊಂ. ಶ್ರೀ ಬಾಲಕ್ಷ್ಮಣ, ದೊಂಗರಕೇರಿ ಮಂಗಳೂರು.
ಎ.ಬಿ.ಶೆಟ್ಟಿಯಿಂದ ಮಂಗಳಾದೇವಿ ರಸ್ತೆವರೆಗೆ					
3	168-1ಎ	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಖಾಸಗಿ	140-75 ಚ.ಮೀ	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಬಡಿಯಲ್ಲ ಅವಾಟ್ ಮೆಂಟ್ ಓನ್‌ನ್ ಅಸೋಸಿಯೇಶನ್
ಎಸ್.ಎಲ್. ಮಧಾಯಿಸ್ ರಸ್ತೆ (ಅನಂದ ರಾವ್ ಸರ್ಕಾರ್ ನಿಂದ ಹೈಲ್ಯಾಂಡ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ)					
4	555- 2ಎ೧	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಖಾಸಗಿ	37.41 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮಿ ರೇಗೋ, ಕೊಂ. ಶ್ರೀ ಬ್ಲಾನ್ ಬೆನೆಡಿಕ್ಟ್ ಜೋನ್ಸ್ ರೇಗೋ, ಹೀಲ್ಸ್‌ಮೇಡ್, ಎಸ್.ಎಲ್ ಮಧಾಯಿಸ್ ರಸ್ತೆ, ಹೈಲ್ಯಾಂಡ್ ಫ್ಲೈರ್, ಮಂಗಳೂರು
ದೇರಬೀಲ್ 17ನೇ ವಾರ್ಡ್ (ಉತ್ತರ) ಸಾಗರ್ ಕೋಟ್ ರಮೇಶ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಮನೆಯಿಂದ ಕೊಡಿಕಲ್ಲೊ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ಪೂರ್ಣಮುಖ್ಯ ಬಿಲ್ಲಿಂಗ್ ವರೆಗೆ					
5	18/2ಎ	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಖಾಸಗಿ	230.40 ಚ.ಮೀ	ದಿ ರವೀಂದ್ರ ಆಷ್ಟ ಬಿನ್. ದಿ ಪಾವಡ್ ಆಷ್ಟ, ಗ್ರೀಟ್ ಆರ್ಗೋರ ರಸಿದೆಂಟ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಶನ್, ಬ್ರೆನ್ ಹಳ್ಳಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಚಿಕ್ಕಾಲ
6	18/1(ಡಿ)	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಖಾಸಗಿ	81.92 ಚ.ಮೀ	ಶೋಳ್ಬ ಬಿ. ಶೆಟ್ಟಿ, ಆಷ್ಟಾನ್ ಕಂಪೆಂಡ್, ಗುರುಪ್ರಸಾದ್, ಕಲಭಾಬಿ ಲೇನ್ ಕೊಟ್ಟಾರ, ಮಂಗಳೂರು.
7	18/2(ಡಿ)	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಖಾಸಗಿ	12.07 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ಹಿ. ಹನುಮತ ಆಚಾರ್ಯ, ಬಿನ್.ಶ್ರೀ ಹಿ. ವಾಸುದೇವ ಆಚಾರ್ಯ, ಸಾಂತಿ ಶ್ರೀ ನಿಲಯ, ಕೊಟ್ಟಾರ, ಕಲಭಾಬಿ ರಸ್ತೆ, ಅಶೋಕನಗರ ವೋನ್ಸ್, ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/

(ಅಕ್ಷಯ್ ಶ್ರೀಧರ್.ಭಾ.ಅ.ಸೇ)

ಅಯುಕ್ತರು

ಮಹಾನಗರಪಾಲಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

ಮಂಗಳೂರು  ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರೆ- 1

[ಕೆಟಿಸಿಹಿ ಕಾಯ್ದಿಯ ಸೆಕ್ಕನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನುಷಾ/ನಯೋಧಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್-77/2022-23/215/2021-22

ದಿನಾಂಕ: 18.05.2022

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿತಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1). ಕುಂಟಿಕಾನ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಕಾಪಾರು ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ 2). ಕೆ.ಎಸ್.ರಾಜ್ ರಸ್ತೆ (ಹಿ.ವಿ.ಎಸ್ ಸರ್ಕಾರ್) ನಿಂದ ಹಂಪನಕಟ್ಟೆ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ) ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗ್ತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸತ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೈಕ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಮಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯಾಟೇಜನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ವಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಷ್ಟೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ರ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಂತುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸತ್ತಿ/ಅಕ್ಷೇಪಣ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗೊಳ್ಳುತ್ತಾಗಿ ನಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಂತುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಂತುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅಹರ. ಬಿಟ್ಟು ಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಂಜಪುರ ನಿರ್ದೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅವರಿಗೆ ಅರ್ಥವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯಲು ನಿರ್ದೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಿಂದ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಸಂಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೆಷ್ಟುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1). ಕುಂಟಿಕಾನ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಕಾಪಾರು ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ 2). ಕೆ.ಎಸ್.ರಾಜ್ ರಸ್ತೆ (ಹಿ.ವಿ.ಎಸ್ ಸರ್ಕಾರ್) ನಿಂದ ಹಂಪನಕಟ್ಟೆ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ) ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಮಿನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿವರ್ತೆ ರೀತಿಯಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯ ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ಗೆ ಅರ್ಥವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯಲು ನಿರ್ದೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಿಂದ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಸಂಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೆಷ್ಟುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಜಿಲ್ಲೆ-ದಿಕ್ಕಿಣಿಕೆನ್ನಡ

ತಾಲೂಕು-ಮಂಗಳೂರು

ಗ್ರಾಮ- ದೇರೆಬ್ಯೂಲ್

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ಥಾಭಾವ	ಅಗ್ತ್ಯವಿರುವಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮಿಂಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರು/ಹಿತಾಸತ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಭಾಗ
1	67-4(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತೆ	ಖಾಸಗಿ	30-35ಕೆ.ಮೀ	1). ಶ್ರೀ ಇಗ್ನೇಶಿಯ್ಸ್ ಚಾಲ್ಸ್ ದಿಸೋಜಾ, ಬಿನ್.ಅಂಟನಿ ದಿಸೋಜಾ 2). ಶ್ರೀ ವಿನ್ಸೆಂಟ್ ದಿಸೋಜಾ, ಬಿನ್.ಆಂಟನಿ ದಿಸೋಜಾ, ಪ್ರಶಾಂತ ನಗರ, ದೇರೆಬ್ಯೂಲ್, ಮಂಗಳೂರು

2	122-೧೨(ಫಿ)	ವರ್ವಿಶ್ವಿತ	ಖಾಸಗಿ	121-೪೦ಜ.ಮೀ	1). ಶ್ರೀ ಇಗ್ನೇಶಿಯನ್ ಚಾಲ್ಸ್ ದಿಸೋಜಾ, ಬೀನ್.ಆಂಟನಿ ದಿಸೋಜಾ 2). ಶ್ರೀ ವಿನ್ಸೆಂಟ್ ದಿಸೋಜಾ, ಬೀನ್ ಆಂಟನಿ ದಿಸೋಜಾ, ವೃಶಾಂತ್ ನಗರ, ದೇರೆಬ್ಯಾಲ್, ಮಂಗಳೂರು
ಜಿಲ್ಲಾ-ದಿಕ್ಷಿಣಿಕನ್ನಡ		ತಾಲೂಕು-ಮಂಗಳೂರು		ಗ್ರಾಮ- ಕೆಸ್ವಾಬಜಾರ್	
1	೩೯೫-(ಫಿ)	ವರ್ವಿಶ್ವಿತ	ಖಾಸಗಿ	೧೨೫-೦೭ಜ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣ ಭಟ್, ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ರಾಮ್ ಭವನ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಕಾಂಡೋಮಿನಿಯರ್ ಕೆಡಿಯಾಲ್ ಬ್ಯಾಲ್, ಮಂಗಳೂರು.

ಸೆಹಿ/

(ಅಂತ್ಯ ಶ್ರೀಧರ್.ಭಾ.ಆ.ಆ.ಸೆಂಟ್)

ಆಯುಕ್ತರು

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-57

ಮಂಗಳೂರು  ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರೆ०- १

[ಕೆಟಿಸಿಹಿ ಕಾಯ್ದಿಯ ನೆಕ್ಕನ್ ೧೪ ಬಿ ವ್ಯಕ್ತಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನುಷ್ಯ/ನಯೋವಿ/ಚೆ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್-೭೬/೨೦೨೨-೨೩

ದಿನಾಂಕ: ೦೧ . ೦೮ .೨೦೨೨

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ ೧೯೬೧ರ ಕೆಲಂ ೧೪-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ನಾಗಿ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ವ್ಯಾಪಾರವನ್ನಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ವರ್ತ ರಸ್ತೆ (ಅನಂದ್ ರಾಫ್ ಸರ್ಕಾರ್ ನಿಂದ ಎವೇರಿ ಜಂಕ್ಷನ್ ಪರ್ಗೆ) ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲೆಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸತ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟದರೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖಾತ್ರಿ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಹಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯಾರ್ಚೆಂಟ್ ವ್ಯತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ವಾತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ವ್ಯತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಡ್ಡೆ ವ್ಯತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ರು ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖಾತ್ರಿ ಹಾಕರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸತ್ತಿ/ಅಂತರ್ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ/ಸಲಹಾಗಳನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಚೆ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ವ್ಯಕ್ತಿಸಿಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ೩೦ ದಿನಗೊಳ್ಳಬಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲೆಕರು ಹಣಕಾಸು ವರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ವರ್ದಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ವ್ಯಾಪಾರಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕ್ಕೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದು ಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ವರ್ದಿಸಲು ಅವರು ಅಹವು. ಬಿಟ್ಟು ಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅವರವನ್ನೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು

೧೮೨೦

ಕನಾಂಟ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಗುರುವಾರ, ೨೪, ನವೆಂಬರ್, ೨೦೨೨

ಭಾಗ ೫೨

ಉಪಯೋಗಿಸುವಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯ ಎಂ.ಡಿ.ಆರ್‌ಗೆ ಅರ್ಕಾದಿಯತ್ವದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿರ್ವಹಣೆಯಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ವರಕ್ತ ರಸ್ತೆ (ಅನಂದ ರಾವ್ ಸರ್ಕಾರ್ ನಿಂದ ಎರ್ಕಿರಿ ಜಂಕ್ಷನ್ ಪೋರ್) ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜರ್ಮಿನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ರಾಜ್ಯ ನಂಂತಿಂದಿರುತ್ತಿರುತ್ತದೆ. ಕ್ರಮ ನಂಂತಿಂದಿರುತ್ತದೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣದಿಂದಿರುತ್ತದೆ. ಕ್ರಮ ನಂಂತಿಂದಿರುತ್ತದೆ: 48

ಜಿಲ್ಲೆ-ದಕ್ಷಿಣಕರ್ನಾಟಕ		ತಾಲೂಕು-ಮಂಗಳೂರು			ಗ್ರಾಮ-ಅತ್ಯಾವರ್ತ
ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ್	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ಥಾಪ	ಅಗ್ತ್ಯವಿರುವಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಜ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರು/ಹಿತಾಸ್ತಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1	30-2ಬಿ(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	18-44 ಜ.ಮೀ	1). ನೀಲ್ ಜೆಪ್ಸ್ ಆಲ್ಫ್ರೆಡ್ ಮಧಾಯ್ಸ್, 2). ಅನಿತ ಮರಿಯ ಮಧಾಯ್ಸ್, 3). ದಿವ್ಯ ಗಾಳಿನ್ ಮಧಾಯ್ಸ್, 4). ರೇಂಡ್ ರಿಯಾ ಮಧಾಯ್ಸ್, ಮಧಾಯ್ಸ್ ವೀಲ್ಲಾ, ಬ್ರಿಟ್‌ಲ್ಯೂನ್, ಹೆಚ್‌ರ್, ಮಂಗಳೂರು
2	2-2ಎ2(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	51-30 ಜ.ಮೀ	1). ಶ್ರೀ ಮಾಡೆನ್ ವಿನ್ಸೆಂಟ್ ಹಿನ್‌ಎಜಾ 2). ಶ್ರೀಮತಿ ಜೋಯ್ಸ್ ಮರಿಯ ರೆನಿ ದಿ ಸೋಜಾ “ಸಿದಾ ವೀಲ್ಲಾ”, ಬಜ್ಜೆ, ಮಂಗಳೂರು
3	3-2ಎ(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	28-68ಜ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ಸುಜೀರ್ ಬ್ರುತಾಶ್ ನಾಯ್ಕ್, ಬೀನ್.ಸುಜೀರ್ ಗೋಡಾಲಕ್ಷ್ಮಿ ನಾಯ್ಕ್, ಸ್ವರಕ್ತ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು.
4	715(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	62-30ಜ.ಮೀ	1). ಶ್ರೀಮತಿ ಮೇರಿಯ್ ಮಸ್ತರೇನ್ಸ್ 2). ಹೆಚರ್ ಮಸ್ತರೇನ್ಸ್ 3). ಹೆಚರ್ ಮಸ್ತರೇನ್ಸ್, ಸ್ವರಕ್ತ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/

(ಅಕ್ಷಯ್ ಶ್ರೀಘರ್.ಭಾ.ಆ.ಸೆ)

ಅಯ್ಯತ್ತರು,

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ